

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (IČO 46347275)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Obec Skorotice

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	46347275	Pisárecká 555/1a, Pisárky	60300 Brno	právnícká	Ano

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	46347275	Pisárecká 555/1a, Pisárky	60300 Brno	právnícká	Ano

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
obec Skorotice	48895636	Chlébské 27	59262 Nedvědice	právnícká	Ano

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (IČO 46347275)

Obec Skorotice

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence

IČPE	Název IČPE
6101-748498-48895636-1/1-46347275	Skorotice
6101-748498-48895636-2/1-46347275	Chlébské - studna č.1, č.2
6101-748501-48895636-2/1-46347275	Skorotice - vrtaná studna

VII. Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku

Položka	Jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0,000000	0,000000
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0,000000	0,000000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	17,568042	0,000000

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (IČO 46347275)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Obec Skorotice

Tabulka č. 1

Řádek	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné							
	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1	2	2a	3	4	5	6	7	8
1. Materiál		mil.Kč	0,083006	0,085169	-0,002163	0,000000	0,000000	0,000000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0,083006	0,085169	-0,002163	0,000000	0,000000	0,000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
2. Energie		mil.Kč	0,119981	0,131203	-0,011222	0,000000	0,000000	0,000000
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0,105163	0,119206	-0,014043	0,000000	0,000000	0,000000
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0,014818	0,011997	0,002821	0,000000	0,000000	0,000000
3. Osobní náklady		mil.Kč	0,082055	0,085742	-0,003687	0,000000	0,000000	0,000000
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0,061132	0,063841	-0,002709	0,000000	0,000000	0,000000
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0,020923	0,021901	-0,000978	0,000000	0,000000	0,000000
4. Ostatní přímé náklady		mil.Kč	0,171155	0,177585	-0,006430	0,000000	0,000000	0,000000
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0,131155	0,137585	-0,006430	0,000000	0,000000	0,000000
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,040000	0,040000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5. Jiné provozní náklady		mil.Kč	0,150613	0,108947	0,041666	0,000000	0,000000	0,000000
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0,000000	0,000000	0,000000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0,034940	0,012710	0,022230	0,000000	0,000000	0,000000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0,115673	0,096237	0,019436	0,000000	0,000000	0,000000
6. Finanční náklady		mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
7. Ostatní výnosy		mil.Kč	-0,150000	0,000000	-0,150000	0,000000	0,000000	0,000000
8. Výrobní režie		mil.Kč	0,003426	0,003647	-0,000221	0,000000	0,000000	0,000000
9. Správní režie		mil.Kč	0,031665	0,034030	-0,002365	0,000000	0,000000	0,000000
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0,022893	0,024471	-0,001578	0,000000	0,000000	0,000000
10. Úplné vlastní náklady		mil.Kč	0,491901	0,626323	-0,134422	0,000000	0,000000	0,000000
A	Počet pracovníků	osob	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00
B Voda pitná fakturovaná		mil.m3	0,005743	0,006000	-0,000257			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0,005589	0,005500	0,000089			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0,000000	0,000000	0,000000
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0,000000	0,000000	0,000000
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0,000000	0,000000	0,000000
G Voda odpadní čištěná		mil.m3				0,000000	0,000000	0,000000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0,004013	0,004100	-0,000087			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0,000000	0,000000	0,000000

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (IČO 46347275)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Obec Skorotice

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné					
	Položka	Měrná jedm.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
1	2	2a	3	4	5	6
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	85,65	104,38	0,00	0,00
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	0,491901	0,626323	0,000000	0,000000
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0,125268	-0,243283	0,000000	0,000000
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	-25,47	-38,84	0,00	0,00
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	-0,125268	-0,243283	0,000000	0,000000
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,366633	0,383040	0,000000	0,000000
19	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0,005743	0,006000	0,000000	0,000000
20	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	63,84	63,84	0,00	0,00
21	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	71,50	71,50	0,00	0,00
22	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	149,03	139,39	0,00	0,00
X	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	0,000000		0,000000	
Y	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	-0,125268		0,000000	

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Díličí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (IČO 46347275)

Obec Skorotice

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 48895636 obec Skorotice						Tabulka č. 3
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Pitná voda		Odpadní voda	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,040000	0,040000	0,000000	0,000000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,085056	0,085056	0,000000	0,000000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.4	nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0,154000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	-0,199056	-0,045056	0,000000	0,000000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0,404000	0,250000	0,000000	0,000000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0,250000	0,250000	0,000000	0,000000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0,040000	0,040000	0,000000	0,000000

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (IČO 46347275)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Obec Skorotice

Kalkulace průměrného zisku pro pachovatele/nájemce ve vodném a stočném: 48895636 obec Skorotice						Tabulka č. 7
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedin.	Pitná voda		Odpadní voda	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Průměrný zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	17,568042	17,568042	0,000000	0,000000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0,92	0,92	0,92	0,92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0,161626	0,161626	0,000000	0,000000
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,161626	0,161626	0,000000	0,000000
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	-7,509333	-7,509333	0,000000	0,000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00	7,00	7,00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	x	x	0,000000	0,000000
Průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,161626	0,161626	0,000000	0,000000
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0,199056	-0,045056	0,000000	0,000000

Kalkulace průměrného zisku pro pachovatele/nájemce ve vodném a stočném: součtová tabulka						Tabulka č. 7
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedin.	Pitná voda		Odpadní voda	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Průměrný zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	17,568042	17,568042	0,000000	0,000000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0,92	0,92	0,92	0,92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0,161626	0,161626	0,000000	0,000000
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,161626	0,161626	0,000000	0,000000
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00	7,00	7,00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,161626	0,161626	0,000000	0,000000
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0,199056	-0,045056	0,000000	0,000000

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025 Příjemce: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (IČO 46347275)

Díličí odběratelské porovr Obec Skorotice

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku: obec Skorotice, IČO 48895636					
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Voda pitná	Voda odpadní	
Od roku 2009 celkem			Tvorba	3,893200	0,000000
			Čerpání	2,681700	0,000000
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	0,040000	0,000000	
rok 2025		peněžní prostředky ostatní	0,210000	0,000000	
	Čerpání		0,000000	0,000000	

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku - součtová tabulka					
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Voda pitná	Voda odpadní	
Od roku 2009 celkem			Tvorba	3,893200	0,000000
			Čerpání	2,681700	0,000000
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	0,040000	0,000000	
rok 2025		peněžní prostředky ostatní	0,210000	0,000000	
	Čerpání		0,000000	0,000000	

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (IČO 46347275)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Obec Skorotice

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	18,445832	18,465419	0,000000	0,000000
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0,49	0,49	0,49	0,49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0,090385	0,090481	0,000000	0,000000
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	mil.Kč	0,92	0,92	0,92	0,92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.4.1	Míra návratnosti	mil.Kč	7,00	7,00	7,00	7,00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	%	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0,090385	0,090481	0,000000	0,000000
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	-34,917836	-34,917836	0,000000	0,000000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00	7,00	7,00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	x	x	0,000000	0,000000
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,090385	0,090481	0,000000	0,000000
Y.8	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0,125268	-0,243283	0,000000	0,000000

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (IČO 46347275)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Obec Skorotice

Řádek	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné	
	Nákladové položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách Voda pitná
1	2	3
1. Materiál		
1.1	- surová voda podzemní +	
1.2	- pitná voda převzatá+od	
1.3	- chemikálie	
1.4	- ostatní materiál	
2. Energie		
2.1	- elektrická energie	Důvodem vykázané odchylky jsou spotové ceny sjednané pro elektrickou energii na malooběrech
2.2	- ostatní energie	Rozdíl se týká nákladů na PHM - počet výjezdů, cena PHM
3. Osobní náklady		
3.1	- mzdové náklady	
3.2	- osobní náklady další	
4. Ostatní přímé náklady		
4.1	- odpisy infrastrukturní	
4.2	- opravy infrastrukturní	
4.3	- opravy infrastrukturní	
4.4	- pachtovné (nájemné) in	
5. Jiné provozní náklady		
5.1	- poplatky za vypouštění	
5.2	- ostatní provozní nákla	Zvýšené náklady za rozbory vody a analýzy vzorků dodavatelsky
5.3	- ostatní provozní nákla	Zvýšené náklady za laboratorní práce interní, náklady dopravy
6. Finanční náklady		
7. Ostatní výnosy		Úhrada nákladů obcí Skorotice / opravy na vodovodní síti
8. Výrobní režie		Snížený podíl přiřazených režijních nákladů souvisí s nákladovostí provozované obce
9. Správní režie		Snížený podíl přiřazených režijních nákladů souvisí s nákladovostí provozované obce
9.1 - z ř. 9 osobní náklady		Snížený podíl přiřazených režijních nákladů souvisí s nákladovostí provozované obce
10.	Úplné vlastní náklady	
A	Počet pracovníků	
B	Voda pitná fakturovaná	
C	- z toho domácnosti	
D	Voda odpadní odváděná fa	
E	- z toho domácnosti	
F	Voda srážková fakturovan	
G	Voda odpadní čištěná	
H	Pitná nebo odpadní voda	
I	Pitná nebo odpadní voda	
J		

Vypracoval: Bc. Kateřina Staňková

Kontroloval: Ing. Alois Kunc

Telefon: 543433014

Verze dat 3.26.1.1

Verze aplikace VSVaK 3.26.1.1

Datum: 13.4.2026

Schválil: Ing. Zdeněk Herman

E-mail: kstankova@bvk.cz

Vytvořeno: 14.04.2026 09:34